

Протокол №2

Собрания собственников дома по адресу Смоленская область г. Вязьма, ул. Строителей 8-а.

от «2» февраля 2008г.

Присутствовало 33 человека. Общая площадь помещений-4147 кв.м. Площадь невыкупленных помещений-102,7 кв.м. Общее количество голосов 4044,3. Площадь помещений присутствующих-2496,1 кв.м. (голосов). Приложения 1 к протоколу.

Что составляет 61,73% голосов. Кворум имеется. Принято решение начать собрание.

Перед рассмотрением повестки дня инициатор собрания Долженко Борис Борисович предложил рассмотреть процедурные вопросы об избрании председателя общего собрания и его секретаря. Долженко Б.Б. предложил избрать председателем его, а секретарём Сердюкова А.Г.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решили:

Избрать в качестве председателя общего собрания Долженко Бориса Борисовича, а секретарём Сердюкова Андрея Григорьевича.

Повестка дня:

1. Определение тарифа за техобслуживание и порядок внесения платежей.
2. Определение штата и заработной платы работников ТСЖ.
3. Решение вопросов общего имущества (чердачное помещение).
4. Вопросы прописки и выдачи справок.
5. Определение даты очередного собрания.

Первый вопрос :Определение тарифа за техобслуживание и порядок внесения платежей.

Предложено Определить тариф за техобслуживание семь рублей пятьдесят копеек с кв.м.

За 2107,1 Против 177 Воздерживаюсь 212.Принято :Тариф за техобслуживание 7 руб 50 коп. с кв.м.

Второй вопрос :Определение штата заработной платы работников ТСЖ.

Предложено Дворник- уборщик подъездов с окладом 4000 руб, Сантехник -электрик с окладом 4000 руб Председатель -бухгалтер-паспортист 8000 руб

За 2349,7 Против 73,4 Воздерживаюсь 73

Принято: Определение штата и заработную плату работников ТСЖ как

Дворник- уборщик подъездов с окладом 4000 руб, Сантехник -электрик с окладом 4000 руб Председатель -бухгалтер-паспортист 8000 руб

По третьему вопросу зачитан ответ директора ООО «Стройинвест» на письмо по поводу продажи чердачного помещения над кв.№47 и48 Приложение 2

По четвертому вопросу председатель огласил правила прописки и предложил выдачу справок по требованию с последующим вкладыванием в почтовый ящик.

Пятый вопрос: Определение даты очередного собрания.

Предложено_Проводить собрание по необходимости в воскресный день во второй половине дня.

Председатель собрания  Долженко Б.Б.

Секретарь собрания Сердюков А .Г.