

Протокол общего собрания ТСЖ «Добро 8»

Протокол общего собрания членов ТСН «Добро 8»

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания членов ТСН «Добро 8», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Вязьма ул. Ползунова, дом 27

город Вязьма

28 августа 2018 года

место проведения собрания: ул. Ползунова, дом 27, подъезд 1

время проведения собрания: очное 12:00 18.08.2018 г. заочное с 18.08.2018 по 25.08.2018 г. г.

в собрание приняло участие 75,8% голосов кворум имеется,

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:** избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. **Выбор членов правления ТСН «Добро 8».**
3. **Выбор Ревизора ТСН «Добро 8».**
4. **Выборы Счетовода ТСН «Добро 8».**
5. **Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. с м. кв.**
6. **Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.**
7. **Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора?**
8. **Утвердить заработные платы работников ТСН «Добро 8»**

1. *Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания*

Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Бухтеровой Ольги Александровны кв. 4 и секретаря собрания – Логвинова Олега Валентиновича кв.5

Голосовали: «За» - 100%

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Бухтеровой Ольги Александровны кв. 4 и секретаря собрания – Логвинова Олега Валентиновича кв.5

2. *Выбор членов правления ТСН «Добро 8».*

Предложено: Избрать правление ТСН «Добро 8» сроком на 2 года в составе (списком):

- 1) Бухтерова Ольга Александровна кв.4
- 2) Юткина Ирина Александровна кв. 20
- 3) Самохвалова Марина Викторовна кв.24

Голосовали: «За» - 100%

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили: Избрать правление ТСН «Добро 8» сроком на 2 года в составе (списком):

- 1) Бухтерова Ольга Александровна кв.4
- 2) Юткина Ирина Александровна кв. 20
- 3) Самохвалова Марина Викторовна кв.24

3. Выбор Ревизора ТСН «Добро 8».

Предложено: Избрать ревизором ТСН «Добро 8» сроком на 2 года Юхареву Людмилу Викторовну кв. 23

Голосовали: «За» - 100%
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Решили: Избрать ревизором ТСН «Добро 8» сроком на 2 года Юхареву Людмилу Викторовну кв. 23

4. Выбор счетовода ТСН «Добро 8».

Предложено: Избрать счетоводом ТСН «Добро 8» сроком на 2 года Логвинова Олега Валентиновича кв.5

Голосовали: «За» - 100%
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Решили: Избрать счетоводом ТСН «Добро 8» сроком на 2 года Логвинова Олега Валентиновича кв.5

5. Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. с м. кв.

Предложено: Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. м. кв. с июля 2018 года

Голосовали: «За» - 72%
«Против» - 24%
«Воздержались» - 4%

Решили: Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. м. кв. с июля 2018 года

6. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для

установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить правление ТСН «Добро 8» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСН «Добро 8» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 82%

«Против» - 14%

«Воздержались» - 4%

Решили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить правление ТСН «Добро 8» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСН «Добро 8» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

7. *Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора?*

Предложено: Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора,

Голосовали: «За» - 86%

«Против» - 14%

«Воздержались» - 0

Решили: Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора,

8. **Утвердить размер заработной платы работников ТСН «Добро 8»**

Предложено: Наделить правом утверждение заработной платы работникам ТСН «Добро 8» правление ТСН «Добро 8»

Голосовали: «За» - 82%

«Против» - 14%

«Воздержались» - 4%

Решили: Наделить правом утверждение заработной платы работникам ТСН «Добро 8» правление ТСН «Добро 8»

Председатель собрания Бухтерова Ольга Александровна кв. 4

Секретарь собрания Логвинов Олег Валентинович кв.5

