

Протокол общего собрания ТСЖ «Добро 7»

Протокол общего собрания членов ТСН «Добро 7»

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания членов ТСН «Добро 7», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Вязьма ул. Ползунова, дом 25

город Вязьма

28 августа 2018 года

место проведения собрания: ул. Ползунова, дом 25, подъезд 1

время проведения собрания: очное 18.08.2018 г. заочное с 18.08.2018 по 25.08.2018 г. г.

в собрание приняло участие 75,8% голосов кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:** избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. **Выбор членов правления ТСН «Добро 7».**
3. **Выбор Ревизора ТСН «Добро 7».**
4. **Выборы Счетовода ТСН «Добро 7».**
5. **Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. с м. кв.**
6. **Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.**
7. **Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора?**
8. **Утвердить заработные платы работников ТСН «Добро 7»**

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания

Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Лисенковой Людмилы Сергеевны кв.10 и секретаря собрания – Васина Владимира Александровича кв. 9.

Голосовали: «За» - 100%

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Лисенкова Людмила Сергеевна кв.10 и секретаря собрания – Васина Владимира Александровича кв. 9.

2. Выбор членов правления ТСН «Добро 7».

Предложено: Избрать правление ТСН «Добро 7» сроком на 2 года в составе (списком):

- 1) Васин Владимир Александрович кв.9
- 2) Ловец Виталия Борисовича кв.34
- 3) Гутова Неля Пантелеймонова кв.38
- 4) Иванова Анна Николаевна кв.25
- 5) Жевмерева Валентина Николаевна кв. №75

Голосовали: «За» - 100%
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Решили: Избрать правление ТСН «Добро 7» сроком на 2 года в составе (списком):

- 1) Васин Владимир Александрович кв.9
- 2) Ловец Виталия Борисовича кв.34
- 3) Гутова Неля Пантелеймонова кв.38
- 4) Иванова Анна Николаевна кв.25
- 5) Жевмерева Валентина Николаевна кв. №75

3. Выбор Ревизора ТСН «Добро 7».

Предложено: Избрать ревизором ТСН «Добро 7» сроком на 2 года Алексееву Алесю Викторовну кв. 67

Голосовали: «За» - 100%
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Решили: Избрать ревизором ТСН «Добро 7» сроком на 2 года Алексееву Алесю Викторовну кв. 67

4. Выбор счетовода ТСН «Добро 7».

Предложено: Избрать счетоводом ТСН «Добро 7» сроком на 2 года Беликову Веру Сергеевну кв.57

Голосовали: «За» - 100%
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Решили: Избрать счетоводом ТСН «Добро 7» сроком на 2 года Беликову Веру Сергеевну кв.57

5. Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. с м. кв.

Предложено: Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. м. кв. с января 2019 года

Голосовали: «За» - 72%
«Против» - 24%
«Воздержались» - 4%

Решили: Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. м. кв. с января 2019 года

6. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних

информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- 1) Наделить правление ТСН «Добро 7» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить правление ТСН «Добро 7» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 82%
«Против» - 14%
«Воздержались» - 4%

Решили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- 1) Наделить правление ТСН «Добро 7» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить правление ТСН «Добро 7» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

7. *Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора?*

Предложено: Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора,

Голосовали: «За» - 86%
«Против» - 14%
«Воздержались» - 0

Решили: Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора,

8. Утвердить размер заработной платы работников ТСН «Добро 7»

Предложено: Наделить правом утверждение заработной платы работникам ТСН «Добро 7» правление ТСН «Добро 7»

Голосовали: «За» - 82%
«Против» - 14%
«Воздержались» - 4%

Решили: Наделить правом утверждение заработной платы работникам ТСН «Добро 7» правление ТСН «Добро 7»

Председатель собрания Лисенкова Людмила Сергеевна кв.10

Секретарь собрания Васин Владимир Александрович кв. 9.

