

Протокол общего собрания ТСЖ «Добро 5»

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Добро 5»

ПРОТОКОЛ № 7

Общего собрания членов ТСЖ «Добро 5», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Вязьма ул. Строителей, дом 14А

город Вязьма

13 декабря 2018 года

место проведения собрания: ул. Строителей, дом 14А, подъезд 2

время проведения собрания: очное 01.12.2018 г. заочное с 28.11.2018 по 05.12.2018 г. г.

в собрание приняло участие 80,8% голосов кворум имеется,

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. *Процедурные вопросы:*** избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
- 2. *Выбор членов правления ТСЖ «Добро 5».***
- 3. *Выбор Ревизора ТСЖ «Добро 5».***
- 4. *Выборы Счетовода ТСЖ «Добро 5».***
- 5. *Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. с м. кв.***
- 6. *Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.***
- 7. *Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора?***

- 1. *Процедурные вопросы:*** избрание Председателя и секретаря собрания

Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Беликовой Екатерины Арвитовны кв. № 19 и секретаря собрания – Спиридонова Юрия Алексеевича кв. № 61.

Голосовали: «За» - 100%

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Беликовой Екатерины Арвитовны кв. № 19 и секретаря собрания – Спиридонова Юрия Алексеевича кв. № 61.

- 2. *Выбор членов правления ТСЖ «Добро 5».***

Предложено: Избрать правление ТСЖ «Добро 5» сроком на 2 года в составе (списком):

- 1) Мартынов Андрей Викторович кв. №12
- 2) Мухина Ирина Сергеевна кв. № 26
- 3) Фельдшеров Сергей Геннадьевич кв. № 38
- 4) Глуходедова Екатерина Николаевна кв. № 49
- 5) Спиридонова Юрия Алексеевича кв. № 61

Голосовали: «За» - 100%

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили: Избрать правление ТСЖ «Добро 5» сроком на 2 года в составе (списком):

- 1) Мартынов Андрей Викторович кв. №12
- 2) Мухина Ирина Сергеевна кв. № 26
- 3) Фельдшеров Сергей Геннадьевич кв. № 38
- 4) Глухodedова Екатерина Николаевна кв. № 49
- 5) Спиридонова Юрия Алексеевича кв. № 61

3. Выбор Ревизора ТСЖ «Добро 5».

Предложено: Избрать ревизором ТСЖ «Добро 5» сроком на 2 года Беликову Екатерину Арвитовну кв. 19

Голосовали: «За» - 100%
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Добро 5» сроком на 2 года Беликову Екатерину Арвитовну кв. 19

4. Выбор счетовода ТСЖ «Добро 5».

Предложено: Избрать счетоводом ТСЖ «Добро 5» сроком на 2 года Наумову Анну Викторовну кв. 35

Голосовали: «За» - 100%
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Решили: Избрать счетоводом ТСЖ «Добро 5» сроком на 2 года Наумову Анну Викторовну кв. 35

5. Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. с м. кв.

Предложено: Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. м. кв. с января 2019 года

Голосовали: «За» - 100%
«Против» - 0%
«Воздержались» - 0%

Решили: Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. м. кв. с января 2019 года

6. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить правление ТСЖ «Добро 5» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ «Добро 5» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 66%

«Против» - 24%

«Воздержались» - 10%

Решили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить правление ТСЖ «Добро 5» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ «Добро 5» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

7. *Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора?*

Предложено: Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора.

Голосовали: «За» - 86%

«Против» - 14%

«Воздержались» - 0



Решили: Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора.

8. Утвердить размер заработной платы работников ТСЖ «Добро 5»

Предложено: Наделить правом утверждение заработной платы работникам ТСЖ «Добро 5» правление ТСЖ «Добро 5»

Голосовали: «За» - 100%
«Против» - 0%
«Воздержались» - 0%

Решили: Наделить правом утверждение заработной платы работникам ТСЖ «Добро 5» правление ТСЖ «Добро 5»

Председатель собрания	Беликова Екатерина Арвитовна кв.19	/		/
Секретарь собрания	Спирidonov Юрий Алексеевич кв.61	/		/