

# Протокол общего собрания ТСЖ «Добро 4»

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Добро 4»

**ПРОТОКОЛ № 7**

*Общего собрания членов ТСЖ «Добро 4», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Вязьма ул. Ново-Садовая, дом 1*

город Вязьма

04 декабря 2018 года

место проведения собрания: ул. Ново-Садовая, дом 1, подъезд 1

время проведения собрания: очное 10.11.2018 г. заочное с 07.11.2018 по 20.11.2018 г. г.

в собрание приняло участие 85,8% голосов кворум имеется,

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы:** избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. **Выбор членов правления ТСЖ «Добро 4».**
3. **Выбор Ревизора ТСЖ «Добро 4».**
4. **Выборы Счетовода ТСЖ «Добро 4».**
5. **Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. с м. кв.**
6. **Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.**
7. **Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора?**
8. **Утвердить заработные платы работников ТСЖ «Добро 4»**
9. **Собрать средства на ограду вокруг детской площадки?**

1. **Процедурные вопросы:** избрание Председателя и секретаря собрания

Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кузьмина Сергея Анатольевича кв.12 и секретаря собрания – Тютиковой Елены Владимировны кв.29.

Голосовали: «За» - 100%

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кузьмина Сергея Анатольевича кв.12 и секретаря собрания – Тютиковой Елены Владимировны кв.29.

2. **Выбор членов правления ТСЖ «Добро 4».**

Предложено: Избрать правление ТСЖ «Добро 4» сроком на 2 года в составе (списком):

- 1) Кузьмин Сергей Анатольевич кв.12
- 2) Левицкий Андрей Александрович кв.28
- 3) Тютикова Елена Владимировна кв.29
- 4) Петрова Людмила Васильевна кв.44
- 5) Мельников Владимир Александрович помещение 56,57

Голосовали: «За» - 100%  
«Против» - 0  
«Воздержались» - 0

Решили: Избрать правление ТСН «Добро 4» сроком на 2 года в составе (списком):

- 1) Кузьмин Сергей Анатольевич кв.12
- 2) Левицкий Андрей Александрович кв.28
- 3) Тютикова Елена Владимировна кв.29
- 4) Петрова Людмила Васильевна кв.44
- 5) Мельников Владимир Александрович помещение 56,57

**3. Выбор Ревизора ТСЖ «Добро 4».**

Предложено: Избрать ревизором ТСЖ «Добро 4» сроком на 2 года Ломареву Оксану Николаевну кв. 48.

Голосовали: «За» - 100%  
«Против» - 0  
«Воздержались» - 0

Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Добро 4» сроком на 2 года Ломареву Оксану Николаевну кв. 48.

**4. Выбор счетовода ТСЖ «Добро 4».**

Предложено: Избрать счетоводом ТСЖ «Добро 4» сроком на 2 года Булкину Надежду Алексеевну кв.1

Голосовали: «За» - 100%  
«Против» - 0  
«Воздержались» - 0

Решили: Избрать счетоводом ТСЖ «Добро 4» сроком на 2 года Булкину Надежду Алексеевну кв.1

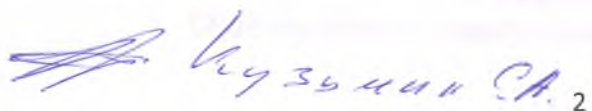
**5. Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. с м. кв.**

Предложено: Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. м. кв. с января 2019 года

Голосовали: «За» - 82%  
«Против» - 14%  
«Воздержались» - 4%

Решили: Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. м. кв. с января 2019 года

**6. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.**

 Кузьмин С.А. 2

 Тютикова

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить правление ТСЖ «Добро 4» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ «Добро 4» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 82%

«Против» - 14%

«Воздержались» - 4%

Решили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить правление ТСЖ «Добро 4» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ «Добро 4» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**7. *Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями?***

Предложено: Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора.

Голосовали: «За» - 86%

«Против» - 14%

«Воздержались» - 0

Решили: Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора.

**8. Утвердить размер заработной платы работников ТСЖ «Добро 4»**

Предложено: Наделить правом утверждение заработной платы работникам ТСЖ «Добро 4» правление ТСЖ «Добро 4»

Голосовали: «За» - 82%  
«Против» - 14%  
«Воздержались» - 4%

Решили: Наделить правом утверждение заработной платы работникам ТСЖ «Добро 4» правление ТСЖ «Добро 4»

**9. Собрать средства на ограду вокруг детской площадки?**

Предложено: оградить детскую площадку?

Голосовали: «За» - 80%  
«Против» - 20%  
«Воздержались» - 0

Решили: Выделить средства для ограждения детской площадки из фонда ТСЖ.

Председатель собрания Кузьмин Сергей Анатольевич кв.12



Секретарь собрания Тютикова Елена Владимировна кв.29

