

Протокол общего собрания ТСЖ «Добро 3»

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Добро 3»

ПРОТОКОЛ № 7

Общего собрания членов ТСЖ «Добро 3», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Вязьма ул. Строителей, дом 10В

город Вязьма

11 декабря 2018 года

место проведения собрания: ул. Строителей, дом 10В, подъезд 1

время проведения собрания: очное 17.11.2018 г. заочное с 15.11.2018 по 05.12.2018 г. г.

в собрание приняло участие 85,8% голосов кворум имеется,

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:** избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. **Выбор членов правления ТСЖ «Добро 3».**
3. **Выбор Ревизора ТСЖ «Добро 3».**
4. **Выборы Счетовода ТСЖ «Добро 3».**
5. **Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. с м. кв.**
6. **Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.**
7. **Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора?**
8. **Утвердить заработные платы работников ТСЖ «Добро 3»**

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания

Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Аверьянов Алексей Николаевич кв.40 и секретаря собрания – Степанова Артема Михайловича кв.16.

Голосовали: «За» - 100%

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Аверьянов Алексей Николаевич кв.40 и секретаря собрания – Степанова Артема Михайловича кв.16.

2. Выбор членов правления ТСЖ «Добро 3».

Предложено: Избрать правление ТСЖ «Добро 3» сроком на 2 года в составе (списком):

- 1) Рогов Марк Александрович кв. 1
- 2) Бабин Владимир Валерьевич кв. 18
- 3) Аверьянов Алексей Николаевич кв.40
- 4) Микульская Ольга Валерьевна кв. 52
- 5) Тарелкин Вячеслав Юрьевич кв. 70

Голосовали: «За» - 100%
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Решили: Избрать правление ТСЖ «Добро 3» сроком на 2 года в составе (списком):

- 1) Рогов Марк Александрович кв. 1
- 2) Бабин Владимир Валерьевич кв. 18
- 3) Аверьянов Алексей Николаевич кв.40
- 4) Микульская Ольга Валерьевна кв. 52
- 5) Тарелкин Вячеслав Юрьевич кв. 70

3. Выбор Ревизора ТСЖ «Добро 3».

Предложено: Избрать ревизором ТСЖ «Добро 3» сроком на 2 года Евдокимову Александру Николаевну кв. 4

Голосовали: «За» - 100%
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Добро 3» сроком на 2 года Евдокимову Александру Николаевну кв. 4

4. Выбор счетовода ТСЖ «Добро 3».

Предложено: Избрать счетоводом ТСЖ «Добро 3» сроком на 2 года Степанова Артема Михайловича кв.16

Голосовали: «За» - 100%
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Решили: Избрать счетоводом ТСЖ «Добро 3» сроком на 2 года Степанова Артема Михайловича кв.16

5. Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. с м. кв.

Предложено: Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. м. кв. с января 2019 года

Голосовали: «За» - 88%
«Против» - 12%
«Воздержались» - 0%

Решили: Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. м. кв. с января 2019 года

6. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить правление ТСЖ «Добро 3» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ «Добро 3» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 82%

«Против» - 18%

«Воздержались» - 0%

Решили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить правление ТСЖ «Добро 3» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ «Добро 3» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

7. *Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора?*

Предложено: Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора.

Голосовали: «За» - 86%

«Против» - 14%

«Воздержались» - 0

Решили: Перейти на прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора.

8. Утвердить размер заработной платы работников ТСЖ «Добро 3»

Предложено: Наделить правом утверждение заработной платы работникам ТСЖ «Добро 3» правление ТСЖ «Добро 3»

Голосовали: «За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Решили: Наделить правом утверждение заработной платы работникам ТСЖ «Добро 3» правление ТСЖ «Добро 3»

Председатель собрания Аверьянов Алексей Николаевич кв.40

Секретарь собрания Степанов Артем Михайлович кв.16

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the meeting, Alexey Nikolaevich Averiyanov. The signature is written in a cursive, flowing style.