

## Протокол

### Общего учредительного собрания собственников помещений дома № 31 по улице Ползунова в г. Вязьма о выборе способа управления многоквартирным домом (в форме очно заочного голосования)

город Вязьма

\_\_\_\_\_ года

Место проведения собрания: ул. Строителей, дом 3 на территории ООО «Стройинвест»

время проведения собрания:

очное 30.04.2019 г. 16:00;

заочное с 13 мая 2019 по 30 июня 2019 г.г.

в собрание приняло участие 100 % голосов - кворум имеется,

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Выбор способа управления Многоквартирным домом № 31 по ул.Ползунова.
3. Утвердить название – ТСН Товарищество Собственников Недвижимости «Добро 11»
4. Утвердить устав ТСН «Добро 11».
5. Выбор членов правления ТСН «Добро 11».
6. Выбор Ревизора ТСН «Добро 11».
7. Выборы счетной комиссии ТСН «Добро 11».
8. Уполномочить избранного правлением председателя ТСН «Добро 11» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества Собственников Недвижимости «Добро 11» в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «Добро 11».
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников- размещение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 31 по ул. Ползунова.
10. Установить размер единовременного членского взноса ТСН «Добро 11» в размере 3000 (три тысячи) рублей.
11. Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. с м. кв.
12. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.
13. Заключить прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора.
14. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома правление ТСН «Добро 11»
15. Утвердить размер заработной платы работников ТСН «Добро 11».

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания

Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Соколовой Анастасии Александровны кв.25 и секретаря собрания – Цветковой Валерии Ильиничны кв.36.

Голосовали: «За» - 100%  
«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Соколовой Анастасии Александровны кв.25 и секретаря собрания – Цветковой Валерии Ильиничны кв.36.

2. Выбор способа управления Многоквартирным домом № 31 по ул. Ползунова.  
Предложено: избрать в качестве управление МКД №31 по ул. Ползунова г. Вязьма товарищество собственников недвижимости.

Голосовали: «За» - 100%  
«Против» - 0  
«Воздержались» - 0

Решили: избрать в качестве управление МКД №31 по ул. Ползунова г. Вязьма товарищество собственников недвижимости.

3. Утвердить название –Товарищество Собственников Недвижимости.  
Предложено: Назвать Товарищество Собственников Недвижимости «Добро 11»

Голосовали: «За» - 100%  
«Против» - 0  
«Воздержались» - 0

Решили: Назвать Товарищество Собственников Недвижимости «Добро 11»

4. Утвердить устав ТСН «Добро 11».

Предложено: утвердить устав ТСН «Добро 11» в имеющейся редакции.

Голосовали: «За» - 100%  
«Против» - 0  
«Воздержались» - 0

Решили: утвердить устав ТСН «Добро 11» в имеющейся редакции.

5. Избрать Правление ТСН «Добро 11» сроком на 2 года в составе

1. Руднев Дмитрий Сергеевич кв. 13
2. Соколова Анастасия Александровна кв. 25
3. Исаев Владимир Михайлович кв. 37

Голосовали: «За» - 100%  
«Против» - 0  
«Воздержались» - 0

Решили: Избрать Правление ТСН «Добро 11» сроком на 2 года в составе

1. Руднев Дмитрий Сергеевич кв. 13
2. Соколова Анастасия Александровна кв. 25
3. Исаев Владимир Михайлович кв. 37

6. Избрать ревизора ТСН «Добро 11».

Предложено: избрать ревизором ТСН «Добро 11» сроком на 2 года Цветкову Валерию Ильиничну.

Голосовали: «За» - 100%  
«Против» - 0  
«Воздержались» - 0

Решили: избрать ревизором ТСН «Добро 11» сроком на 2 года **Цветкову Валерию Ильиничну.**

7. Избрать счетную комиссию ТСН «Добро 11».

Предложено: избрать счетную комиссию ТСН «Добро 11» сроком на 2 года в составе:

1. Соколова Анастасия Александровна кв. 25
2. Дмитриева Анна Васильевна кв. 5

Голосовали: «За» - 100%  
«Против» - 0  
«Воздержались» - 0

Решили: избрать **счетную комиссию ТСН «Добро 11»** сроком на 2 года в составе

1. **Соколова Анастасия Александровна кв. 25**
2. **Дмитриева Анна Васильевна кв. 5**

8. Предложено: Уполномочить избранного правлением председателя ТСН «Добро 11» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества Собственников Недвижимости «Добро 11» в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «Добро 11»

Голосовали: «За» - 100%  
«Против» - 0  
«Воздержались» - 0

Решили: Уполномочить избранного правлением председателя ТСН «Добро 11» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества Собственников Недвижимости «Добро 11» в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «Добро 11»

9. Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников- размещение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома №31 по ул. Ползунова.

Голосовали: «За» - 100%  
«Против» - 0  
«Воздержались» - 0

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников- размещение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 31 по ул. Ползунова.

10. Предложено: установить размер единовременного членского взноса ТСН «Добро 11» в размере 3000 (три тысячи) рублей.

Голосовали: «За» - 100%  
«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Решили: установить **размер единовременного членского взноса ТСН «Добро 11» в размере 3000 (три тысячи) рублей**

11. Предложено: Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. с м. кв.

Голосовали: «За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Решили: Установить **размер платы за содержание общего имущества в размере 10 руб. м. кв.**

12. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить правление ТСН «Добро 11» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ «Добро 11» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Решили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить правление ТСН «Добро 11» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСН «Добро 11» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

13. Заключить прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора.

Предложено: Заключить прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора

Голосовали: «За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0

Решили: Заключить прямые договоры между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу мусора

14. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома правление ТСН «Добро 11»

Голосовали: «За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома правление ТСН «Добро 11»

15. Утвердить размер заработной платы работников ТСН «Добро 11»

Предложено: Наделить правом утверждение заработной платы работникам ТСН «Добро 11» правление ТСН «Добро 11»

Голосовали: «За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Решили: Наделить правом утверждение заработной платы работникам ТСН «Добро 11» правление ТСН «Добро 11»

№ кв.	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1	Бабин Владимир Валерьевич <i>ООО Стройинвест</i>	07.05.2019	<i>[Подпись]</i>
2	Ковязин Евгений Евгеньевич	07.05.2019	<i>[Подпись]</i>
3	ООО "Стройинвест"	07.05.2019	<i>[Подпись]</i>
4	Дейченкова Нина Ивановна	09.10.2019	<i>[Подпись]</i>
5	Дмитриев Евгений Анатольевич, Дмитриева Анна Васильевна	04.10.2019	<i>[Подпись]</i>
6	Дмитриев Михаил Евгеньевич, Дмитриева Анастасия Евгеньевна	04.10.2019	<i>[Подпись]</i>
7	Кичула Василий Дмитриевич	7.10.2019	<i>[Подпись]</i>
8	Макаркина Юлия Николаевна	06.11.2019	<i>[Подпись]</i>
9	Куликов Андрей Николаевич, Куликова Наталья Викторовна	13.05.2019	<i>[Подпись]</i>
10	ООО "Стройинвест"	07.05.2019	<i>[Подпись]</i>
11	Родионов Андрей Николаевич	01.10.2019	<i>[Подпись]</i>
12	Ибрагимов Артем Рифович	07.05.2019	<i>[Подпись]</i> по переписке

13	Руднев Дмитрий Сергеевич	20.05.2019	Руднев
14	ООО "Стройинвест"	07.05.2019	Руднев
15	ООО "Стройинвест"	07.05.2019	Руднев
16	Бурмистрова Юлия Валентиновна	03.10.19	Бурмистрова
17	Кормышова Татьяна Сергеевна	3.10.19	Кормышова
18	Грачев Николай Александрович, Грачева Екатерина Георгиевна	20.05.2019	Грачев
19	Грачев Николай Александрович, Грачева Екатерина Георгиевна	20.05.2019	Грачев
20	Ракитский Сергей Владимирович	21.10.2019.	Ракитский
21	Зыков Виктор Сергеевич	08.05.2019	Зыков
22	Иванов Виктор Александрович	7.10.2019	Иванов
23	Смирнова Юлия Сергеевна	07.05.2019	Смирнова
24	Казакова Наталья Алексеевна	8.10.2019	Казакова
25	Соколова Анастасия Александровна	✓ 20.05.2019	Соколова
26	Комаров Андрей Юрьевич	20.19	Комаров
27	ООО "Стройинвест" Андреев А.А.		
28	Леу Константин	7.10.2019	Леу
29	Капись Гульнара Мухтаржоновна	7.05.2019	Капись
30	Якушева Тамара Анатольевна	07.10.2019.	Якушева
31	Тарасов Андрей Евгеньевич	7.10.2019	Тарасов
32	Власенкова Ольга Алексеевна	13.05.2019	Власенкова
33	Сиюгин Олег Федорович	13.05.2019	Сиюгин
34	Никулина Людмила Алексеевна, Быстров Максим Вячеславович	1.10.19.	Никулина
35	ООО "Стройинвест" Ваулина В.Ю	25.10.19	Ваулина
36	Цветкова Валерия Ильинична	1.10.19.	Цветкова
37	Исаев Владимир Михайлович	07.05.19	Исаев
38	ООО "Стройинвест"	07.05.19	Исаев
39	ООО "Стройинвест" Тавилов А.Ю	4.10.2019.	Тавилов
40	ООО "Стройинвест" Зидарова Ф.Ф.		